

BREGENZERWEG

Wohnen in KLAUS
gut angebunden inmitten des Rheintals



Lage

Die Wohnanlage Bregenzerweg liegt zentral nahe dem Ortskern von Klaus in sehr ruhiger Lage. Kindergarten, Volks- und Hauptschule sind in Gehdistanz zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Eine öffentliche Verkehrsanbindung per Bahn und Bus in Richtung Feldkirch oder Richtung Dornbirn/Bregenz und der Autobahnanschluss A14 in alle Richtungen befindet sich am Ortsende und ist schnell erreichbar.

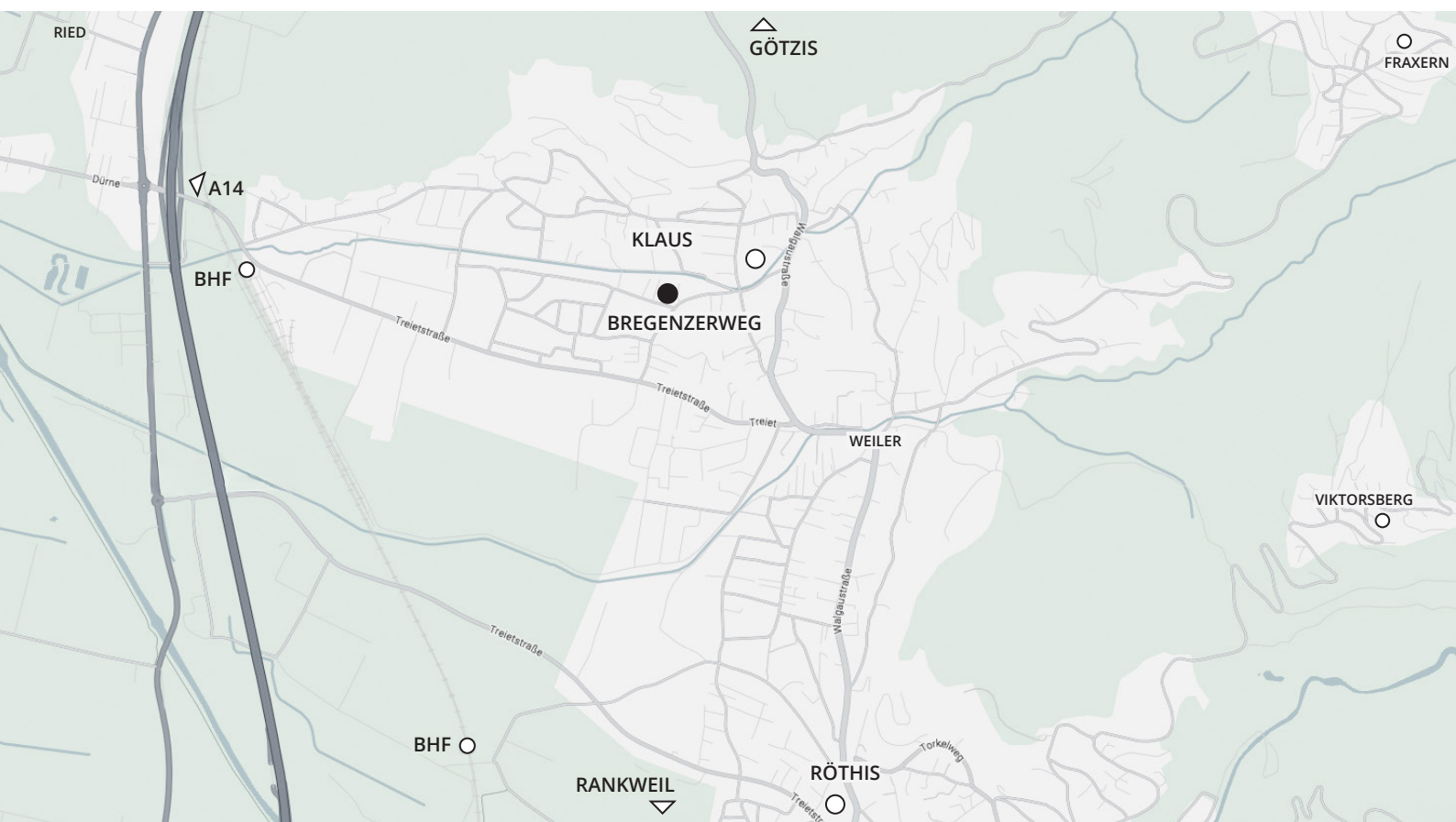




Ort

Klaus ist ein Erholungsort und liegt in der Bucht des Vorarlberger Vorderlands. Das Dorf grenzt an das Naturschutzgebiet „Hohe Kugel - Hoher Freschen - Mellental“.

Mit den Naturschutzgebieten und den öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. der guten Verkehrsanbindung, bietet einem die Gemeinde Klaus alle Vorzüge einer zentralen Wohnlage im Rheintal mit perfekten Rückzugs- und Erholungsbereichen in unmittelbarer Nähe.





Wohnanlage

Mit drei Wohngebäuden in kompakter und übersichtlicher Größe wird hier ein sehr privates und ruhiges Wohnumfeld geschaffen.

Die Wohnanlage verfügt über 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen. Balkone, großzügige Loggien im Dachgeschoss und Privatgärten im Erdgeschoss ermöglichen für jeden Wohnungstyp einen privaten Außenraum.

Eine Tiefgarage und zusätzliche Fahrradabstellplätze zwischen den Gebäuden bieten viel Platz für alle individuellen Verkehrsmittel der Bewohner.



Außenraum

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Fahrradraum mit direktem Ausgang hin zum Bregenzerweg. Der Spielplatz mit Spielbereich bietet einen schönen Blick auf den Klausbach und die dahinterliegende Berglandschaft mit der Hohen Kugel.



Ausstattung

Wir kreieren ein Wohnambiente mit qualitativ hochwertigen und natürlichen Materialien, die ein angenehmes Wohnerlebnis schaffen und lange viel Freude bereiten.

Ökologisch nachhaltige Konzepte in Planung und Umsetzung ermöglichen es uns, Ihnen einen modernen Wohnraum für die Zukunft zu bauen.



Individuelle Wünsche können mit unseren Partnern vor Ort umgesetzt werden. Dabei beraten wir Sie gerne persönlich auf Ihrem Weg zum perfekten Zuhause.





Wohnanlage Obere Gasse | Muntlix



Wohnanlage Kapf | Batschuns



Referenzen

Alle unsere Referenzprojekte der letzten Jahre sind in der Gemeinde Zwischenwasser realisiert worden und verdeutlichen unsere regionale Verbundenheit und Baukultur, die in dieser Region gelebt wird.



Wohnanlage Steg 8 | Muntlix



Wohnqualität im Einklang mit der Umgebung

BASISwest plant hochwertiges Wohnen in klarer Formsprache, das sich harmonisch in die örtlichen Gegebenheiten einfügt. Wir entwickeln Bauprojekte von der Idee bis zur Fertigstellung und schaffen solide Individuallösungen auf hohem Niveau.

Wir bauen mit Erfahrung...

und auf unsere erfahrenen lokalen Partner, Baufirmen und vor allem etablierte Generalunternehmen aus dem Rheintal. Mit der Raiffeisenbank steht uns ein starker Finanzpartner zur Verfügung, um alle Wünsche auf den Boden zu bringen. Die Zusammenarbeit mit regionalen Firmen schafft Vertrauen und Verbindlichkeit. Gut geschnittene Grundrisse, abgestimmte Grünzonen und eine effiziente Bauweise ermöglichen eine hohe Wohnqualität.

Kontakt

Robert Wehinger & Marko Türtscher
Walgaustrasse 31/4/1, 6837 Weiler
office@**basiswest**.at
www.**basiswest**.at