

# KLAUS BREGENZERWEG



## 2-Zimmer Wohnung TOP C4

|            |                      |                             |                   |
|------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| Geschoss   | OG1                  | Kaufpreis Wohnung           | 278.000,00        |
| Zimmer     | 2                    | Kaufpreis Stellplatz        | 27.000,00         |
| Wohnfläche | 38,51 m <sup>2</sup> | Nebenkosten*                | 14.760,10         |
| Balkon     | 6,85 m <sup>2</sup>  | Kaufpreis inkl. Nebenkosten | 319.760,10        |
| Garten     | Nein                 | Wohnbauförderung 2026**     | - 75.000,00       |
| Keller     | Ja                   |                             |                   |
| Aufzug     | Ja                   | <b>Investitionssumme</b>    | <b>244.760,10</b> |

\*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

\*\*Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2026. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2026, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder.

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.9.2026. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.

2026/03/24