

KLAUS BREGENZERWEG



4-Zimmer Wohnung TOP C2

Geschoss	EG	Kaufpreis Wohnung	714.000,00
Zimmer	4	Kaufpreis Stellplatz	27.000,00
Wohnfläche	98,09 m ²	Nebenkosten*	37.789,22
Terrasse/Balkon	16,97 m ² /6,85 m ²	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	778.789,22
Garten	85,0 m ²	Wohnbauförderung 2026**	- 100.000,00
Keller	Ja		
Aufzug	Ja	Investitionssumme	678.789,22

*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

**Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2026. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2026, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder.

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.9.2026. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.