

KLAUS BREGENZERWEG



3-Zimmer Wohnung TOP A4

Geschoss	OG1	Kaufpreis Wohnung	464.000,00
Zimmer	3	Kaufpreis Stellplatz	27.000,00
Wohnfläche	64,45 m ²	Nebenkosten*	23.580,22
Balkon	17,23 m ²	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	514.580,22
Garten	Nein	Wohnbauförderung 2026**	- 90.000,00
Keller	Ja		
Aufzug	Ja	Investitionssumme	424.580,22

*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

**Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2026. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2026, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder.

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.9.2026. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.