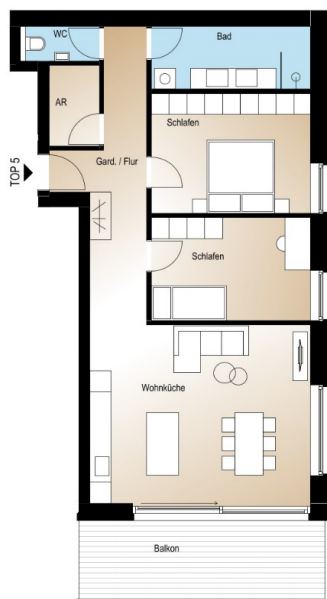


MUNTPIX

OBERE GASSE



3-Zimmer Wohnung

A05

Haus	A		
Geschoss	OG2		
Objektnummer	TOP A05		
Zimmer	3	Kaufpreis Wohnung	582 000,00
Wohnfläche	87,63	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	25 000,00
Balkon	16,53	Nebenkosten*	35 541,06
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	642 541,06
Keller	6,38	Wohnbauförderung 2025**	- 82 500,00
Aufzug	Ja	Investitionssumme	560 041,06

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2025. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.