



## BATSCHUNS KIRCHSTRASSE

### 4-Zimmer Wohnung

### TOP 4

Geschoss	OG2
Objektnummer	TOP 4
Zimmer	4
Wohnfläche	124,24
Terrasse	31,55
Keller	Ja
Aufzug	Ja

Kaufpreis Wohnung	912 000,00
Kaufpreis Außenstellplatz	18 500,00
Nebenkosten*	54 482,64
Kaufpreis inkl. Nebenkosten	984 982,64
Wohnbauförderung 2024**	- 175 000,00
<b>Investitionssumme</b>	<b>809 982,64</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

\*\* Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.