



BATSCHUNS KIRCHSTRASSE

2-Zimmer Wohnung

TOP 3

Geschoss	OG1
Objektnummer	TOP 3
Zimmer	2
Wohnfläche	64,10
Terrasse	19,47
Keller	Ja
Aufzug	Ja

Kaufpreis Wohnung	469 000,00
Kaufpreis Außenstellplatz	10 000,00
Nebenkosten*	28 046,41
Kaufpreis inkl. Nebenkosten	507 046,41
Wohnbauförderung 2024**	- 145 000,00
Investitionssumme	362 046,41

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.