

KIRCH STRASSE

Leben mit Blick aufs Rheintal



basiswest



Gut Durchdacht

Die clever durchdachte Wohnhausanlage bietet Wohnungen exklusiv auf einer Etage und auch zwei Singleapartments auf einer Ebene. Alle Wohneinheiten verfügen über Loggien oder Terrassen und einen Panoramablick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge.

Wohnen

Für Paare und Familien mit Kindern werden Vierzimmervarianten mit einem Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern auf ca. 120-135m² angeboten. Für Singles, Paare und Kleinfamilien gibt es Zweizimmerwohnungen zwischen 60-65 m². Wer hohe architektonische Ansprüche in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig.



Ausstattung

Moderne Holzfassaden, hochwertige Holz-Alufenster, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung bieten ein hochwertiges Wohnerlebnis. Parkplätze auf Straßenniveau mit direktem Zugang zum Lift, ermöglichen eine komfortable Erschließung aller Ebenen.

Die Anlage wird mit neuesten technischen Standards wie Photovoltaik, modernem nachhaltigem Heizsystem und der Vorbereitung für eine E-Ladestation für Autos ausgestattet. Besucherparkplätze und großzügige Fahrradstellplätze, sowie ein Kleinkinderspielfplatz runden den Wohnkomfort ab.





Lage

Die Kirchstraße liegt zentral im Dorfzentrum von Batschuns in westlicher Lage mit Blick vom Rätikon bis hin zum Bodensee. Kindergarten und Volksschule sind in Gehdistanz zu erreichen. Eine öffentliche Verkehrsanbindung per Bus nach Muntlix und Rankweil ist in unmittelbarer Nähe verfügbar. In nur 15 Minuten von der gleichen Busstation ist das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und Wanderrouten erreichbar.



Lageplan ansehen

Wohnqualität im Einklang mit der Umgebung

BASISwest schafft hochwertiges Wohnen in klarer Formensprache, das sich harmonisch in die örtlichen Gegebenheiten einfügt. Wir entwickeln Bauprojekte von der Idee bis zur Fertigstellung und schaffen solide Individuallösungen auf hohem Niveau.

Wir bauen mit Erfahrung...

und auf unsere erfahrenen Partner. Mit Plandrei baut für uns ein etabliertes Generalunternehmen aus dem Bregenzerwald. Mit der Raiffeisenbank steht ein starker Finanzpartner zur Verfügung, um alle Wünsche auf den Boden zu bringen. Die Zusammenarbeit mit regionalen Firmen schafft Vertrauen und Verbindlichkeit. Gut geschnittene Grundrisse, abgestimmte Grünzonen und eine effiziente Bauweise ermöglichen eine hohe Wohnqualität.



Ihr Generalunternehmer



Ein Familienunternehmen im Bregenzerwald

Wir, die Firma Plandrei GmbH, sind ein kleines Familienunternehmen mit Sitz im Bregenzerwald. So sind wir mit dieser Region stark verwurzelt, was unsere Firmenphilosophie bestätigt.

Als Generalunternehmer beauftragen wir mit der Ausführung unserer Projekte fast ausschließlich heimische Handwerksbetriebe, da wir die Qualität der Bregenzerwälder Betriebe schätzen. Unsere jahrelange Erfahrung hat immer wieder gezeigt, dass wir so einen hohen Standard bieten und sichern können. Vor allem die Zufriedenheit unserer Kunden beweist uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben. Bei der Planung und Ausführung der Projekte versuchen wir, die ganz persönlichen Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden mit unserer fachlichen Kompetenz zu kombinieren, um so zu einer optimalen Lösung für jeden Einzelnen zu kommen. Somit sind unsere Projekte durch ein hohes Maß an Individualität gekennzeichnet, wodurch unsere Kunden in den Genuss höchster Wohn- und Lebensqualität kommen.

planDREI Hammerer GmbH

Scheidbuchen 752 | 6866 Andelsbuch | Telefon: 05512 4400 | frontal@plandrei.at | www.plandrei.at