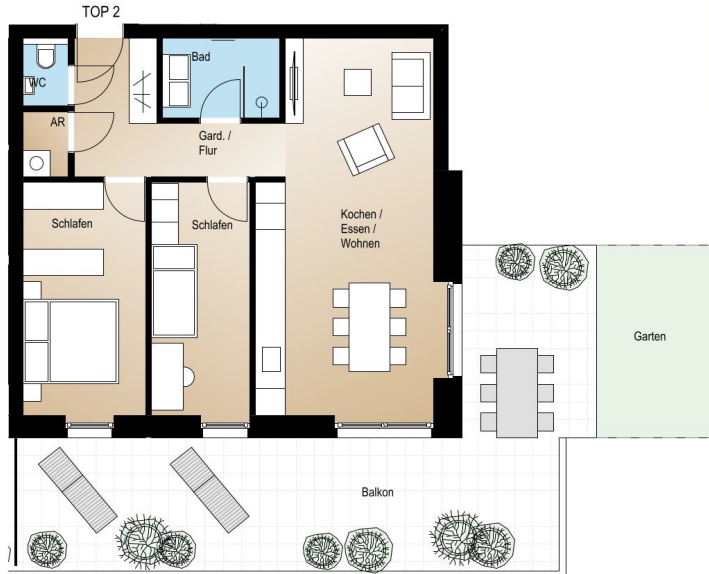


MUNTLIX OBERE GASSE

2024
WOHNBAU -
FÖRDERUNG
NEU!



3-Zimmer Wohnung B02

Haus	B		
Geschoss	OG1		
Objektnummer	TOP B02		
Zimmer	3	Kaufpreis Wohnung	490 000,00
Wohnfläche	73,77	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	25 000,00
Terrasse	48,82	Nebenkosten*	30 154,28
Garten	13,68	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	545 154,28
Keller	8,28	Wohnbauförderung 2024**	- 150 000,00
Aufzug	Ja	Investitionssumme	395 154,28

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.03.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.