

MUNTLIX OBERE GASSE

**2024
WOHNBAU -
FÖRDERUNG
NEU!**



2-Zimmer Wohnung		B01	
Haus	B		
Geschoss	OG1		
Objektnummer	TOP B01		
Zimmer	2	Kaufpreis Wohnung	299 000,00
Wohnfläche	45,66	Kaufpreis Außenstellplatz	15 000,00
Terrasse	19,26	Nebenkosten*	18 385,33
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	332 385,33
Keller	8,72	Wohnbauförderung 2024**	- 135 000,00
Aufzug	Ja	Investitionssumme	197 385,33

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.03.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.