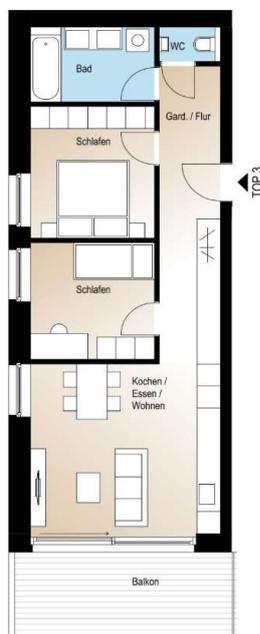


MUNTLIX OBERE GASSE



**2024
WOHNBAU -
FÖRDERUNG
NEU!**

3-Zimmer Wohnung

C03

Haus	C		
Geschoss	OG2		
Objektnummer	TOP C03		
Zimmer	3	Kaufpreis Wohnung	437 000,00
Wohnfläche	65,35	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	25 000,00
Balkon	13,70	Nebenkosten*	27 051,02
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	489 051,02
Keller	6,81	Wohnbauförderung 2024**	-150 000,00
Aufzug	Ja	Investitionssumme	339 051,02

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.03.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.