

## MUNTLIX OBERE GASSE

2024  
WOHNBAU -  
FÖRDERUNG  
NEU!



3-Zimmer Wohnung		B03	
Haus	B		
Geschoss	OG2		
Objektnummer	TOP B03		
Zimmer	3	Kaufpreis Wohnung	489 000,00
Wohnfläche	74,18	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	25 000,00
Balkon	15,79	Nebenkosten*	30 095,73
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	544 095,73
Keller	8,32	Wohnbauförderung 2024**	-150 000,00
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>394 095,73</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

\*\* Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.03.2024. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.