

## MUNTLIX OBERE GASSE



### 4-Zimmer Wohnung TOP B04

Haus	B
Geschoss	OG2
Objektnummer	TOP B04
Zimmer	4
Wohnfläche	96,77
Balkon	22,10
Keller	Ja
Aufzug	Ja

Kaufpreis Wohnung	<b>630 000,00</b>
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	25 000,00

zzgl. Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragserrichtungsgebühren

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2023. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.