

OBERE GASSE

Leben in
Zwischenwasser



basiswest



Gut Durchdacht

Die clever durchdachte Wohnhausanlage bietet unterschiedliche Wohnungen. Vom Singelapartment bis hin zur Penthousewohnung werden hier verschiedenste Wohnmöglichkeiten geboten. Alle Wohneinheiten verfügen über private Balkone, Terrassen und einen wunderbaren Blick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge.

Wohnen

Für Paare und Familien mit Kindern werden Vierzimmervarianten mit einem Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern auf 85 bzw. 95 m² angeboten. Für Singles, Paare und Kleinfamilien gibt es Zwei- und Dreizimmerwohnungen zwischen 45 - 75 m². Für alle die neben einem luftigen Blick ins Rheintal auch noch eine große Terrasse mögen, gibt es drei große Penthouse-Wohnungen mit über 140m². Wer hohe architektonische Ansprüche in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig.



Ausstattung

Moderne Holzfassaden, hochwertige Holz- bzw. Holz-Alufenster, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung bieten ein hochwertiges Wohn-erlebnis. Eine Tiefgarage auf Straßenniveau mit direktem Zugang zum Lift, zum Keller und zum Fahrradraum ermöglichen eine komfortable Erschließung aller Ebenen.

Die Anlage wird mit neuesten technischen Standards wie Photovoltaik, modernem nachhaltigem Heizsystem und der Vorbereitung für eine E-Ladestation für Autos ausgestattet. Besucherparkplätze und großzügige Fahrradstellplätze im Zugangsbereich sowie ein Kleinkinderspielfeld runden den Wohnkomfort ab.





Lage

Die Obere Gasse liegt zentral im Dorfzentrum von Muntlix in westlicher Lage mit Blick auf die Schweizer Berge. Kindergarten, Volks- und Hauptschule sind in Gehdistanz zu erreichen. Eine öffentliche Verkehrsanbindung nach Feldkirch und Götzis befindet sich in direkter Nähe zur Wohnanlage. In nur 15 Minuten von der gleichen Busstation ist das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und Wanderrouten erreichbar.



Lageplan ansehen

Wohnqualität im Einklang mit der Umgebung

BASISwest schafft hochwertiges Wohnen in klarer Formensprache, das sich harmonisch in die örtlichen Gegebenheiten einfügt. Wir entwickeln Bauprojekte von der Idee bis zur Fertigstellung und schaffen solide Individuallösungen auf hohem Niveau.

Wir bauen mit Erfahrung...

und auf unsere erfahrenen Partner. Mit Plandrei baut für uns ein etabliertes Generalunternehmen aus dem Bregenzewald. Mit der Raiffeisenbank steht ein starker Finanzpartner zur Verfügung, um alle Wünsche auf den Boden zu bringen. Die Zusammenarbeit mit regionalen Firmen schafft Vertrauen und Verbindlichkeit. Gut geschnittene Grundrisse, abgestimmte Grünzonen und eine effiziente Bauweise ermöglichen eine hohe Wohnqualität.



Ihr Generalunternehmer



planDREI
Generalunternehmer • Statik • Planung

planDREI GmbH
20 686 Andelsbuch
T +43(0)512/54400, F 4400-44
frontal@plandrei.at
www.plandrei.at

Ein Familienunternehmen im Bregenzerwald

Wir, die Firma Plandrei GmbH, sind ein kleines Familienunternehmen mit Sitz im Bregenzerwald. So sind wir mit dieser Region stark verwurzelt, was unsere Firmenphilosophie bestätigt.

Als Generalunternehmer beauftragen wir mit der Ausführung unserer Projekte fast ausschließlich heimische Handwerksbetriebe, da wir die Qualität der Bregenzerwälder Betriebe schätzen. Unsere jahrelange Erfahrung hat immer wieder gezeigt, dass wir so einen hohen Standard bieten und sichern können. Vor allem die Zufriedenheit unserer Kunden beweist uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben. Bei der Planung und Ausführung der Projekte versuchen wir, die ganz persönlichen Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden mit unserer fachlichen Kompetenz zu kombinieren, um so zu einer optimalen Lösung für jeden Einzelnen zu kommen. Somit sind unsere Projekte durch eine hohes Maß an Individualität gekennzeichnet, wodurch unsere Kunden in den Genuss höchster Wohn- und Lebensqualität kommen.