basiswest

Leben in Batschuns **KAPF**

Gut Durchdacht

Die clever durchdachte Wohnhausanlage bietet unterschiedliche Wohnungen. Vom Singelapartment bis hin zur Penthousewohnung werden hier unterschiedlichste Wohnmöglichkeiten geboten. Alle Wohneinheiten verfügen über private Balkone mit Sichtschutzelementen und einem wunderbaren Blick ins Rheintal und auf die schweizer Berge.

Wohnen

Für Paare und Familien mit Kindern werden Vierzimmervarianten mit einem Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern auf 90 bzw. 100 m2 angeboten. Für Singles gibt es eine 57m2 Wohnung und für alle die neben einem Luftigen Blick hinunter ins Rheintal auch noch eine große Terrasse mögen gibt es zwei große Penthouses mit 100 bzw. 110m2. Wer hohe architektonische Ansprüche in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig.

Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Ausstattung

Moderne Holzfassaden, hochwertige Holz- bzw. Holz-Alufenster, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung. Tiefgarage mit direktem Zugang zum Lift, zum Keller und zum Fahrradraum.

Die Anlage wird mit neuesten technischen Standards wie Photovoltaik, Wärmepumpe für Heiz- und Kühlbetrieb und der Vorbereitung für eine E-Ladestation für Autos ausgestattet. Besucherparkplätze und großzügige Fahrradstellplätze im Zugangsbereich sowie ein Kleinkinderspielpatz runden den Wohnkomfort ab.

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Die Kapfstraße liegt zentral in der Gemeindeteil Batschuns in Zwischenwasser in westlicher Lage mit Blick auf die Schweizer Berge. Eine öffentliche Verkehrsanbindung nach Rankweil und Muntlix befindet sich direkt angrenzend an das Grundstück an der Laternserstraße. Und von der gleichen Busstation ist das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und Wanderrouten in nur 15 Minuten erreichbar.

Lageplan ansehen

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

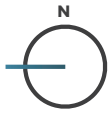
basiswest

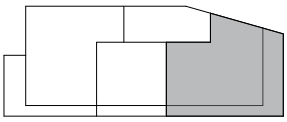
Die „DREI SCHWESTERN“ im Blick

Dachgeschoss - Blick nach Süden

Erdgeschoss
Top 1

basiswest





WOHNFLÄCHE	90,25 m²
Schlafen	16,95 m²
Zimmer	11,52m²
Zimmer	8,77 m²
Gang	7,51 m²
Bad	4,36 m²
Wohnen, Essen, Kochen	37,23 m²
WC	1,73 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Balkon	38,46 m²
Keller	4,42 m²

INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 408.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	

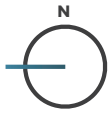
VERKAUFT!

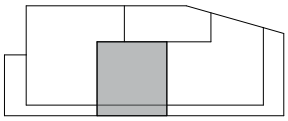
Alle Infos auf www.basiswest.at

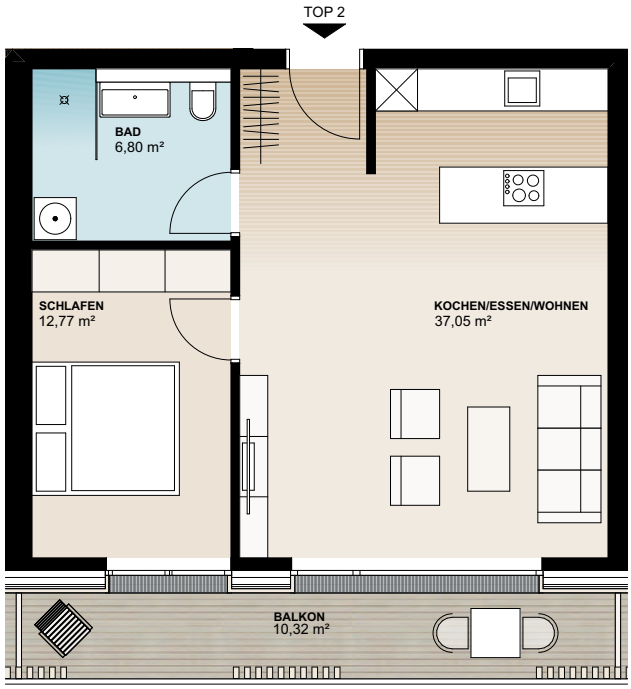
©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Erdgeschoss
Top 2

basiswest







WOHNFLÄCHE	**56,62 m²**	**ZUSATZFLÄCHEN**		**INVESTITION**	
Schlafen	12,77 m²	Balkon	10,32 m²	Kaufpreis Wohnung	€ 263.000
Wohnen, Essen, Kochen	37,05 m²	Keller	4,34 m²	Kaufpreis Tiefgarage	
Bad I WC	6,80 m²				

zzgl. Nebenkosten
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuch
1,2% Vertragserrichtung

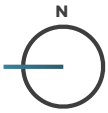
VERKAUFT!

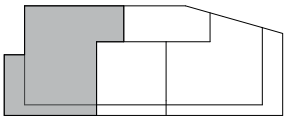
Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Erdgeschoss
Top 3

basiswest





WOHNFLÄCHE	100,47 m²
Schlafen	15,88 m²
Zimmer	10,37 m²
Zimmer	12,15 m²
Gang	15,44 m²
Bad | WC	5,90 m²
Wohnen, Essen, Kochen	35,73 m²
WC	2,25 m²
Abstellraum	2,75 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Balkon	28,37 m²
Keller	4,57 m²

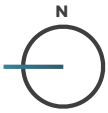
INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 456.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	

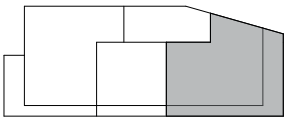
Alle Infos auf www.basiswest.at

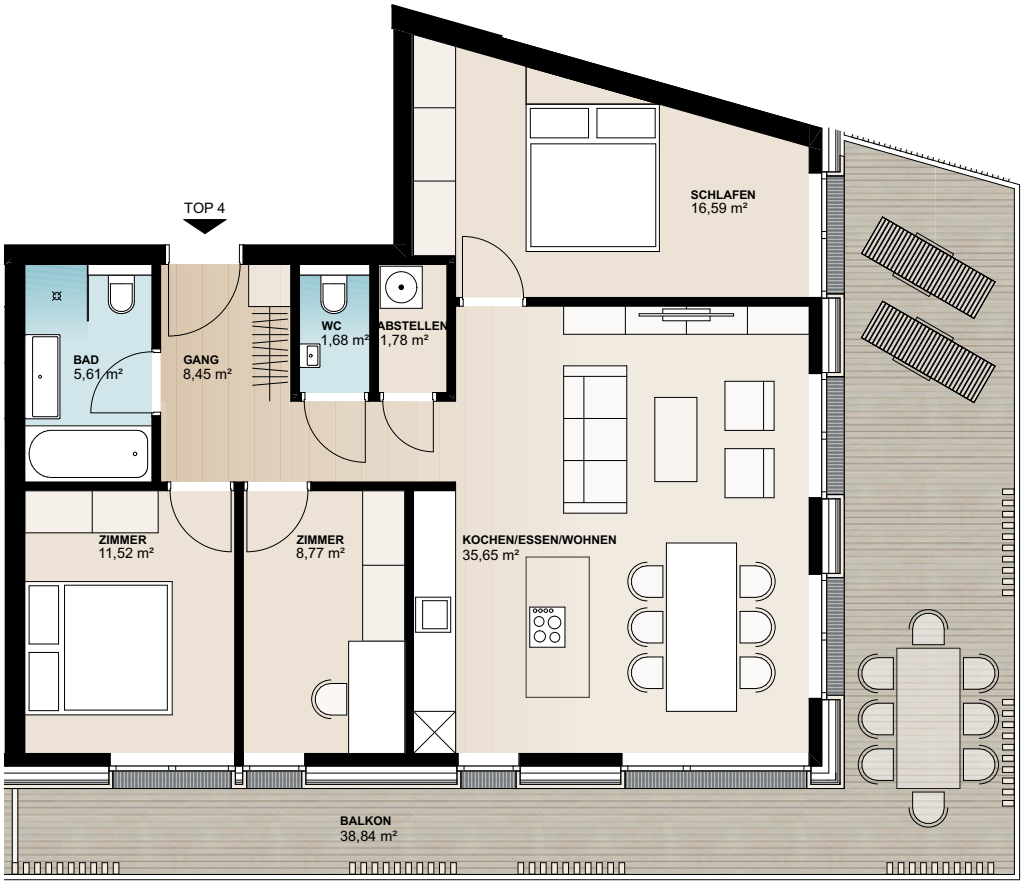
©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Obergeschoss
Top 4

basiswest







WOHNFLÄCHE	90,05 m²
Schlafen	16,59 m²
Zimmer	11,52 m²
Zimmer	8,77 m²
Gang	8,45 m²
Bad | WC	5,61 m²
Wohnen, Essen, Kochen	35,65 m²
WC	1,68 m²
Abstellraum	1,78 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Balkon	38,84 m²
Keller	4,41 m²

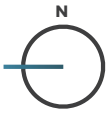
INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 448.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	

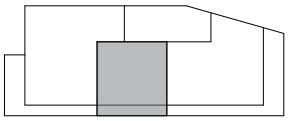
Alle Infos auf www.basiswest.at

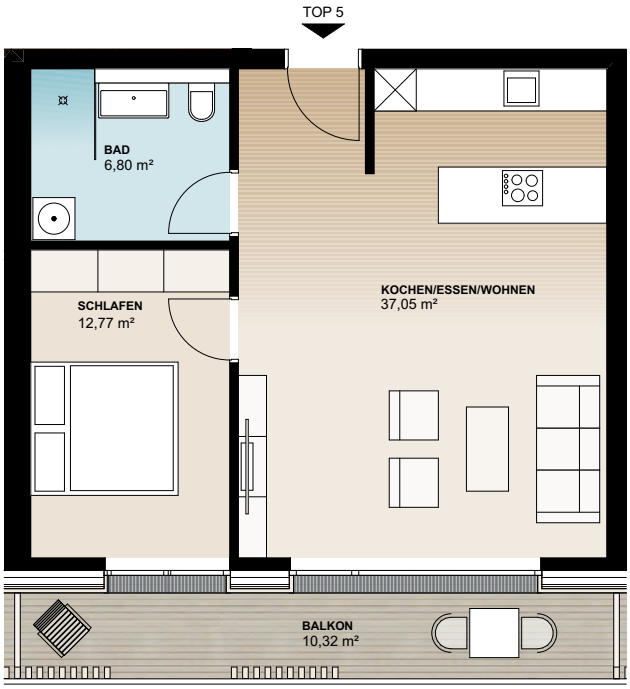
©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Obergeschoss
Top 5

basiswest







WOHNFLÄCHE	56,62 m²
Schlafen	12,77 m²
Wohnen, Essen, Kochen	37,05 m²
Bad | WC	6,80 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Balkon	10,32 m²
Keller	4,47 m²

INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 278.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000

zzgl. Nebenkosten
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuch
1,2% Vertragserrichtung

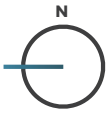
RESERVIERT

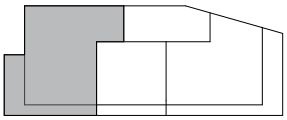
Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Obergeschoss
Top 6

basiswest





WOHNFLÄCHE	100,47 m²
Schlafen	15,88 m²
Zimmer	12,15 m²
Zimmer	10,37 m²
Gang	15,44 m²
Bad | WC	5,90 m²
Wohnen, Essen, Kochen	35,73 m²
WC	2,25 m²
Abstellraum	2,75 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Balkon	28,37 m²
Keller	4,76 m²

INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 507.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	

Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Dachgeschoss
Top 7

basiswest

WOHNFLÄCHE	100,93 m²
Schlafen	15,06 m²
Zimmer	11,62 m²
Zimmer	10,73 m²
Gang	10,09 m²
Bad	6,80 m²
Wohnen, Essen, Kochen	44,61 m²
WC	2,02 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Terrasse	86,13 m²
Keller	6,09 m²

INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 550.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	

Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Dachgeschoss
Top 8

basiswest

WOHNFLÄCHE	107,05 m²
Schlafen	15,45 m²
Zimmer	11,08 m²
Zimmer	10,36 m²
Gang	10,47 m²
Bad | WC	9,67 m²
Wohnen, Essen, Kochen	44,72 m²
WC	2,52 m²
Abstellraum	2,78 m²

ZUSATZFLÄCHEN	
Terrasse	75,49 m²
Keller	4,76 m²

INVESTITION	
Kaufpreis Wohnung	€ 605.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	

Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Alle Infos auf www.basiswest.at

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Wohnqualität im Einklang mit der Umgebung

BASISwest schafft hochwertiges Wohnen in klarer Formensprache, das sich harmonisch in die örtlichen Gegebenheiten einfügt. Wir entwickeln Bauprojekte von der Idee bis zur Fertigstellung und schaffen solide Individuallösungen auf hohem Niveau.

Wir bauen mit Erfahrung...

und auf unsere erfahrenen Partner. Mit Plandrei baut für uns ein etabliertes Generalunternehmen aus dem Bregenzerwald. Andreas Hofer Immobilien garantiert optimale Verwertung, Raiffeisenbank Kumma steht als Finanzpartner zur Verfügung, um alle Wünsche auf den Boden zu bringen. Die Zusammenarbeit mit regionalen Firmen schaffen Vertrauen und Verbindlichkeit. Gut geschnittene Grundrisse, abgestimmte Grünzonen und eine effiziente Bauweise ermöglichen eine hohe Wohnqualität.ermöglichen eine hohe Wohnqualität.

©2020 BASISwest Wehinger & Türtscher Immobilien GmbH | Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

BASISwest
Ihr Ansprechpartner

basiswest

andreas hofer
IMMOBILIEN

Weil wir Immobilien lieben
Immobilienentscheidungen sind Lebensentscheidungen. Ob Sie ein Objekt kaufen oder verkaufen, es verändert Ihr Leben. Deshalb macht uns die Arbeit in der Immobilienvermittlung so viel Freude. Wir setzen täglich alle Hebel in Bewegung, um für Sie die perfekte Lösung zu finden. Machen Sie es **RICHTIG** mit dem Team von Andreas Hofer Immobilien.

- **Immobilie verkaufen**
- **Immobilie kaufen**
- **Immobilie bewerten**
- **Immobilie erben**
- **easy-to-buy Finanzierung**
- **Wohnen im Alter**
- **Vermietung und Mietverwaltung**
- **Beratung für Investoren**

v.l. Manuela Thüringer | Assistentin der Geschäftsleitung
Bettina Lydia Engelhardt | Vermietung und Mietverwaltung
Andreas Hofer | Geschäftsführer
Markus Maier | Stellvertretender Geschäftsleiter
Beate Fetz | Marketing und Kommunikation
Markus Mader | Büro Bregenz

Andreas Hofer Immobilien GmbH
Lustenau und Bregenz
T 05577 93080
www.aho-immobilien.at
office@aho-immobilien.at

Ihr Generalunternehmer

Ein Familienunternehmen im Bregenzerwald
Wir, die Firma Plandrei GmbH, sind ein kleines Familienunternehmen mit Sitz im Bregenzerwald. So sind wir mit dieser Region auch stark verwurzelt, was unsere Firmenphilosophie bestätigt.

Als Generalunternehmer beauftragen wir mit der Ausführung unserer Projekte fast ausschließlich heimische Handwerksbetriebe, da wir die Qualität der Bregenzerwälder Betriebe schätzen. Unsere jahrelange Erfahrung hat immer wieder gezeigt, dass wir so einen hohen Standard bieten und sichern können. Vor allem die Zufriedenheit unserer Kunden beweist uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben. Bei der Planung und Ausführung der Projekte versuchen wir, die ganz persönlichen Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden mit unserer fachlichen Kompetenz zu kombinieren, um so zu einer optimalen Lösung für jeden einzelnen zu kommen. Somit sind unsere Projekte durch eine hohes Maß an Idividualität gekennzeichnet, wodurch unsere Kunden in den Genuss höchster Wohn- und Lebensqualität kommen.

planDREI Hammerer GmbH
Scheidbuchen 752 | 6866 Andelsbuch | Telefon: 05512 4400 | frontal@plandrei.at | www.plandrei.at

Raiffeisenbank Montfort.
Ihre verlässliche Bank

Wir finanzieren Ihre Wohnung
Raiffeisenbank Montfort - Der ideale Bankpartner für eine Region, die lebendig und aktiv ist und zu den wirtschaftlich stärksten und innovativsten in Vorarlberg zählt. Eine Bank, die regional verwurzelt ist und den hohen Standard und die kontinuierliche Weiterentwicklung der Region aus eigenem Antrieb fördert. Eine Bank also, die selbst immer wieder Im.pulse setzt, um damit zur hohen Lebensqualität der Menschen in der Kummenbergregion beizutragen und die dabei hilft, die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes zu sichern.

Klares Bekenntnis
Als Impulsbank zu agieren, bedeutet für die Raiffeisenbank Montfort, ein verlässlicher Partner für die Kunden und Wirtschaftstreibenden in der Region zu sein. Den Traum vom Eigenheim träumen viele, wir helfen diesen Traum zu ermöglichen. Und zwar mit einem Model, dass genau auf den jeweiligen Kunden angepasst ist. Ein Eigenheim ist wohl eines der schönsten Dinge, die man sich wünschen kann. Die Raiffeisenbank Montfort steht kompetent und flexibel zur Seite. Wir freuen uns auf Ihre Träume und deren Realisierung.

Raiffeisenbank Montfort
Junker Jonas Platz 2 | 6840 Götzis | 05523/5961-0 | amKumma@raiba.at | www.raiba-amkumma.at

basiswest

STEG8
unsere Referenz