



WOHNFLÄCHE

107,05 m²

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Schlafen | 15,45 m ² |
| Zimmer | 11,08 m ² |
| Zimmer | 10,36 m ² |
| Gang | 10,47 m ² |
| Bad WC | 9,67 m ² |
| Wohnen, Essen, Kochen | 44,72 m ² |
| WC | 2,52 m ² |
| Abstellraum | 2,78 m ² |

ZUSATZFLÄCHEN

| | |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 75,49 m ² |
| Keller | 4,76 m ² |

INVESTITION

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis Wohnung | € 605.000 |
| Kaufpreis Tiefgarage | € 20.000 |
| zzgl. Nebenkosten | |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | |
| 1,1% Grundbuch | |
| 1,2% Vertragserrichtung | |