



WOHNFLÄCHE

100,93 m²

Schlafen	15,06 m ²
Zimmer	11,62 m ²
Zimmer	10,73 m ²
Gang	10,09 m ²
Bad	6,80 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	44,61 m ²
WC	2,02 m ²

ZUSATZFLÄCHEN

Terrasse	86,13 m ²
Keller	6,09 m ²

INVESTITION

Kaufpreis Wohnung	€ 550.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	