



WOHNFLÄCHE

Schlafen	12,77 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	37,05 m ²
Bad WC	6,80 m ²

56,62 m²

ZUSATZFLÄCHEN

Balkon	10,32 m ²
Keller	4,47 m ²

INVESTITION

Kaufpreis Wohnung	€ 278.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000

zzgl. Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuch

1,2% Vertragserrichtung