



WOHNFLÄCHE

90,05 m²

Schlafen	16,59 m ²
Zimmer	11,52 m ²
Zimmer	8,77 m ²
Gang	8,45 m ²
Bad WC	5,61 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	35,65 m ²
WC	1,68 m ²
Abstellraum	1,78 m ²

ZUSATZFLÄCHEN

Balkon	38,84 m ²
Keller	4,41 m ²

INVESTITION

Kaufpreis Wohnung	€ 448.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	