



**WOHNFLÄCHE**

**100,47 m<sup>2</sup>**

Schlafen	15,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,15 m <sup>2</sup>
Gang	15,44 m <sup>2</sup>
Bad   WC	5,90 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	35,73 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,75 m <sup>2</sup>

**ZUSATZFLÄCHEN**

Balkon	28,37 m <sup>2</sup>
Keller	4,57 m <sup>2</sup>

**INVESTITION**

Kaufpreis Wohnung	€ 456.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	