



WOHNFLÄCHE

100,47 m²

Schlafen	15,88 m ²
Zimmer	10,37 m ²
Zimmer	12,15 m ²
Gang	15,44 m ²
Bad WC	5,90 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	35,73 m ²
WC	2,25 m ²
Abstellraum	2,75 m ²

ZUSATZFLÄCHEN

Balkon	28,37 m ²
Keller	4,57 m ²

INVESTITION

Kaufpreis Wohnung	€ 456.000
Kaufpreis Tiefgarage	€ 20.000
zzgl. Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbuch	
1,2% Vertragserrichtung	