



WOHNFLÄCHE

Schlafen	12,77 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	37,05 m ²
Bad WC	6,80 m ²

56,62 m²

ZUSATZFLÄCHEN

Balkon	10,32 m ²
Keller	4,34 m ²

INVESTITION

Kaufpreis Wohnung	€ 263.000
Kaufpreis Tiefgarage	

zzgl. Nebenkosten
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuch
1,2% Vertragserrichtung